

Schwarzenbek, den 6.9.2016

FWS-Fraktion * Eberhard Schröder * Hasenkamp 3 * 21493 Schwarzenbek

Frau
Bürgermeisterin
Kirsten Niemann
Rathaus

21493 Schwarzenbek

Stadtverordnetenversammlung 29.9.2016
Anfrage zum Bauvorhaben Markt 6 und 8.

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin.
Bitte lassen Sie folgende Fragen durch die Verwaltung beantworten:

Die Fraktion hatte abzuwägen, ob die Fragen in öffentlicher oder nichtöffentlicher Sitzung zu stellen sind.

In der Gemeindeordnung von Schleswig-Holstein steht im § 35,1 folgendes:

Die Sitzungen der Gemeindevertretung sind öffentlich. Die Öffentlichkeit ist auszuschließen, wenn überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner es erfordert....

Über das Bauvorhaben Markt 6 und 8 wurde in der Vergangenheit in allen Einzelheiten in der Presse berichtet.

Im Dezember 2014 haben Aufsichtsratsvorsitzender Norbert Brackmann sowie die Vorstandsmitglieder Thomas Göthling und Rudolf Grothmann der Raiffeisenbank Lauenburg sowie der Erstinvestor Marcel Rafi Bakhsch aus dem Jahr 2013 zusammen mit unserer Bürgermeisterin Frau Ute Borchers-Seelig den Bau öffentlich vorgestellt.

Es besteht ein berechtigtes Interesse der Bevölkerung von Schwarzenbek über das Bauvorhaben in der Stadtmitte informiert zu werden. In einer Unterschriftensammlung ist in überzeugender Weise die Meinung gegen den Bau und für die Freifläche zum Ausdruck gekommen.

Wir haben uns entschieden, unsere Fragen öffentlich zu stellen. Aus den unserer Fraktion vorliegenden Unterlagen des Haupt- und Planungsausschusses und des Finanzausschusses ergeben sich unsere Fragen:

- 1) Wer ist der Bauherr? Die Raiffeisenbank oder ein Dritter.
- 2) Wer hat die Baugenehmigung beantragt? Die Raiffeisenbank oder ein Dritter.
- 3) Auf welchen Namen wird die Baugenehmigung ausgestellt?
- 4) Wer hat die Ablösung der Stellplätze beantragt?
- 5) Mit wem wird der Vertrag über die Ablösesumme geschlossen?
- 6) Im § 5 des Vertragsentwurfes gehen Parkplätze in das Eigentum der Stadt über. Um welche Flächen handelt es sich?
- 7) In der Berechnung der Ablösesumme fehlen uns Nebenkosten wie die Notar und Gerichtskosten bei Ankauf von Flächen, Kosten der Stadtplanung, Verwaltungskosten usw. Werden diese Kosten noch berücksichtigt?
- 8) Die vorgesehenen Bürgersteige und die Parkplätze an der Straße „Markt“ sind aus unserer Sicht keine Verbesserung des vorherigen Zustandes. Welche Stellungnahme hat der Baulastträger der Bundesstraße (Landesstraßenbauamt Lübeck) zum vorliegenden Plan (datiert 13.4.2016) abgegeben?
- 9) Laut Zeichnung, datiert 13.4.2016 werden 5 Parkplätze im Kreuzungsbereich in Schrägstellung angeordnet. Die Kreuzung ist nicht vollbeampelt. In der Praxis ist das Aus- und Einparken einfach zu unübersichtlich und damit ein zukünftiger Unfallschwerpunkt. Es handelt sich hierbei um öffentliche Parkplätze, für die die Bauaufsicht in Ratzeburg nicht zuständig ist. Sie liegen im Verantwortungsbereich der Stadt Schwarzenbek. Wer hat diese Parkplätze an dem Ort und in der Ausführung genehmigt?

Mit freundlichen Grüßen

Eberhard Schröder
Fraktionsvorsitzender